

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2026-04-10**

1. **Užsakovas: Daugiabučių namų administratorius UAB „FABETA“, įmonės kodas 121452287.**
2. **Objektas: visi užsakovo administruojami daugiabučiai namai Vilniaus Fabijoniškių mikrorajone:**
  - 2.1. Stambiaplokščiai daugiabučiai 120V serijos namai. Aukštingumai: 3-5, 7-9, 9, 10 aukštų. Statybos metai: 1987 – 1991
  - 2.2. Monolitiniai keramzitbetonio sienų daugiabučiai namai. Aukštingumas: 13 ir 16 aukštų. Statybos metai: 1989 - 1993.
  - 2.3. Darbų apimtis: Tarplokštinių sandūrų hermetizavimas 12,000-22,000 m, sienų plokščių mikroįtrūkimų padengimas hidrofobizuojančia/termokeramine medžiaga – 2,100 m<sup>2</sup>.
  - 2.4. Darbų pradžia: 2026 m. balandžio 27 d.
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1 Vertikaliųjų ir horizontaliųjų tarplokštinių sandūrų hermetizavimas mastika neardant siūlės (nurodyti tiesinio metro kainą).
  - 3.2 Vertikaliųjų ir horizontaliųjų tarplokštinių sandūrų siūlių remontas išardant seną užtaisą ir užtaisant jį naujai (nurodyti tiesinio metro kainą).
  - 3.3 Sienų plokščių įtrūkimų užtaisymas pagal darbo eigoje nustatytą poreikį (nurodyti tiesinio metro kainą).
  - 3.4 Daugybinių sienų plokščių mikroįtrūkimų padengimas hidrofobizuojančia (hidroizoliacine) medžiaga pagal darbo eigoje nustatytą poreikį (nurodyti m<sup>2</sup> kainą).
  - 3.5 Daugybinių sienų plokščių įtrūkimų, kurie sąlygoja sumažėjusią plokštės šiluminę varžą (plokštės peršalimą), padengimas termokeraminiais dažais (nurodyti m<sup>2</sup> kainą).
4. **Dalyvavimo sąlygos:**
  - 4.1. Pasiūlymo galiojimo terminas 2 mėnesiai.
  - 4.2. Pasiūlymai turi būti pateikiami pasirašyti, PDF formatu, nurodant pasiūlymą teikiančio subjekto rekvizitus.
  - 4.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 4.4. Administratorius už darbus moka pagal sąskaitą, pilna apimtimi. Mokėjimui taikomas dviejų mėnesių atidėjimo terminas.
  - 4.5. Sutartis sudaroma 12 mėnesių laikotarpiui (su galimybe pratęsti dar 12 mėn.).
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Teikėjo, dalyvaujančio konkurse, darbuotojai privalo turėti galiojančius sertifikatus ir licencijas: Aukštalipio pažymėjimą ir pramoninio alpinizmo sertifikatą. Teikėjas privalo turėti ypatingo arba neypatingo statinio statybos rangovo kvalifikacijos atestatą. Šie atestatai pateikiami kartu su kainos pasiūlymu.
  - 5.2. Teikėjas, teikdamas pasiūlymą, patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Užsakovo nurodyti darbų kiekiai yra orientacinio pobūdžio. Teikėjas į savo pasiūlymo kainą turi įtraukti visus darbus,

medžiagas, mechanizmus ir bet kokias kitas sąnaudas, kurios bus būtinos tinkamam sutarties įvykdymui ir tinkamam galutinio rezultato pasiekimui, net jeigu šie darbai ar kiekiai nebuvo tiesiogiai nurodyti Užsakovo dokumentuose, bet yra technologiškai būtini. Prieš atliekant darbus, paslaugos teikėjas privalo apžiūrėti objektus, įvertinti preliminariusius darbų kiekius ir resursų poreikį, kurie reikalingi sąmatoms sudaryti.

- 5.3. Jeigu Teikėjas ketina pasitelkti subrangovus ar kitus ūkio subjektus pirkimo sutarties vykdymui, Teikėjas juos privalo nurodyti pasiūlymo pateikimo metu.
- 5.4. Atlikus darbus, kartu su darbų atlikimo aktu rangovas turi pateikti grafinę medžiagą (nuotraukas) su pažymėtomis vietomis, kuriose buvo atliktas sandūrų hermetizavimas, įtrūkimų ir sienų paviršių hidroizoliavimas.

**6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir juos pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausios kainos kriterijumi.

**7. Pasiūlymą pateikti iki 2026 m. balandžio 17 d. (12:00 val).**

**8. Pasiūlymo pateikimo būdas: [info@fabeta.lt](mailto:info@fabeta.lt) .**

**9. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda):**  
S.Stanevičiaus g. 24, Vilnius, 2026 m. balandžio 17 d. 13:00 val.

**10. Daugiabučių namų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti pasiūlymų vertinimo posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.**

**Dėl papildomos informacijos prašome kreiptis el. paštu [info@fabeta.lt](mailto:info@fabeta.lt) .**

Generalinė direktorė



Jūra Jurgutienė