



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO

2020 m. gruodžio 9 d. Nr. 1-777
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodika ir Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti :

1.1. daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros maksimalius tarifus (T_{max}) už bendrojo (naudingojo) ploto kvadratinį metrą per mėnesį (be PVM) pagal šilumos punktų ir šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų tipus, kai daugiabučio namo vidutinis plotas 2001–3000 kv. m ir kai sistemos ir jos dalys po jų įrengimo ar renovacijos eksploatuojamos 10–20 metų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo 18 lentelėse nustatytu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros privalomųjų darbų bendroju sąrašu:

Eil. nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos dalių ir grupių pavadinimas	Tarifas Eur/kv.m/mėn. (be PVM)
1	2	3
1.	Šilumos punktai	
1.1.	Priklausomo jungimo šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos mazgas	0,033
1.2.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos mazgas	0,037
1.3.	Priklausomo jungimo elevatorinis mazgas ir karšto vandens ruošimo įrenginiai su vamzdeliniais šilumokaičiais	0,038
1.4.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos mazgas, kai karštas vanduo ruošiamas butuose	0,023
1.5.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos mazgas, kai karštas vanduo ruošiamas butuose	0,026
1.6.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos mazgas	0,015
1.7.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos mazgas	0,019
1.8.	Karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos mazgas	0,025
1.9.	Priklausomo jungimo elevatorinis mazgas ir karšto vandens įvadas iš grupinių šilumokaitinių	0,019
2.	Šildymo sistemos	
2.1.	Vienvamzdės ar dvivamzdės šildymo sistemos	0,028
2.2.	Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse	0,028
2.3.	Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos su šilumos dalikliais	0,031
2.4.	Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse, kai karštas vanduo ruošiamas butuose	0,032
2.5.	Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis butuose	0,040
3.	Karšto vandens tiekimo sistemos	
3.1.	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri)	0,015
3.2.	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri)	0,018
3.	Karšto vandens tiekimo sistemos be vandens cirkuliacijos stovuose	0,008
3.4.	Karšto vandens tiekimo kolektorinės sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse	0,013
3.5.	Karšto vandens tiekimo kolektorinės sistemos su apskaitos spintomis butuose	0,034

1.2. maksimalių tarifų diferencijavimą pagal pastato plotą ($T_{\max.dif.} = (T_{\max} \times k_1)$):

Daugiabučių namų bendrasis plotas, m ²	Koeficiento k ₁ reikšmės
---	-------------------------------------

iki 1000	1,2
1001–2000	1,1
2001–3000	1,0
3001–4000	0,9
4001–5000	0,8
5001–6000	0,7
6001–7000	0,6
Daugiau kaip 7000	0,5

1.3. maksimalių tarifų diferencijavimą pagal pastato vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimo laiką po įrengimo ar renovacijos ($T_{\max.dif.} = T_{\max} \times k_2$):

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento k_2 reikšmė
iki 3 metų	0,8
3–10 metų	0,9
10–20 metų	1
20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1
daugiau kaip 30 metų (karšto vandens sistemai – daugiau kaip 25 metai)	1,2

2. Nustatyti, kad konkretaus daugiabučio namo tarifas yra nustatomas pagal šios paslaugos pirkimo sutartyje nurodytą kainą ir tarifą. Jeigu paslaugą teikia administratorius – pagal patalpų savininkų sprendimu patvirtintą šios paslaugos sąmatą ir tarifą.

3. Nustatyti, kad daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalūs tarifai taikomi nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d.

4. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 10 d. sprendimą Nr. 1-1319 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“ ir jo pakeitimą.

5. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.

Mero pavaduotojas

Valdas Benkunskas