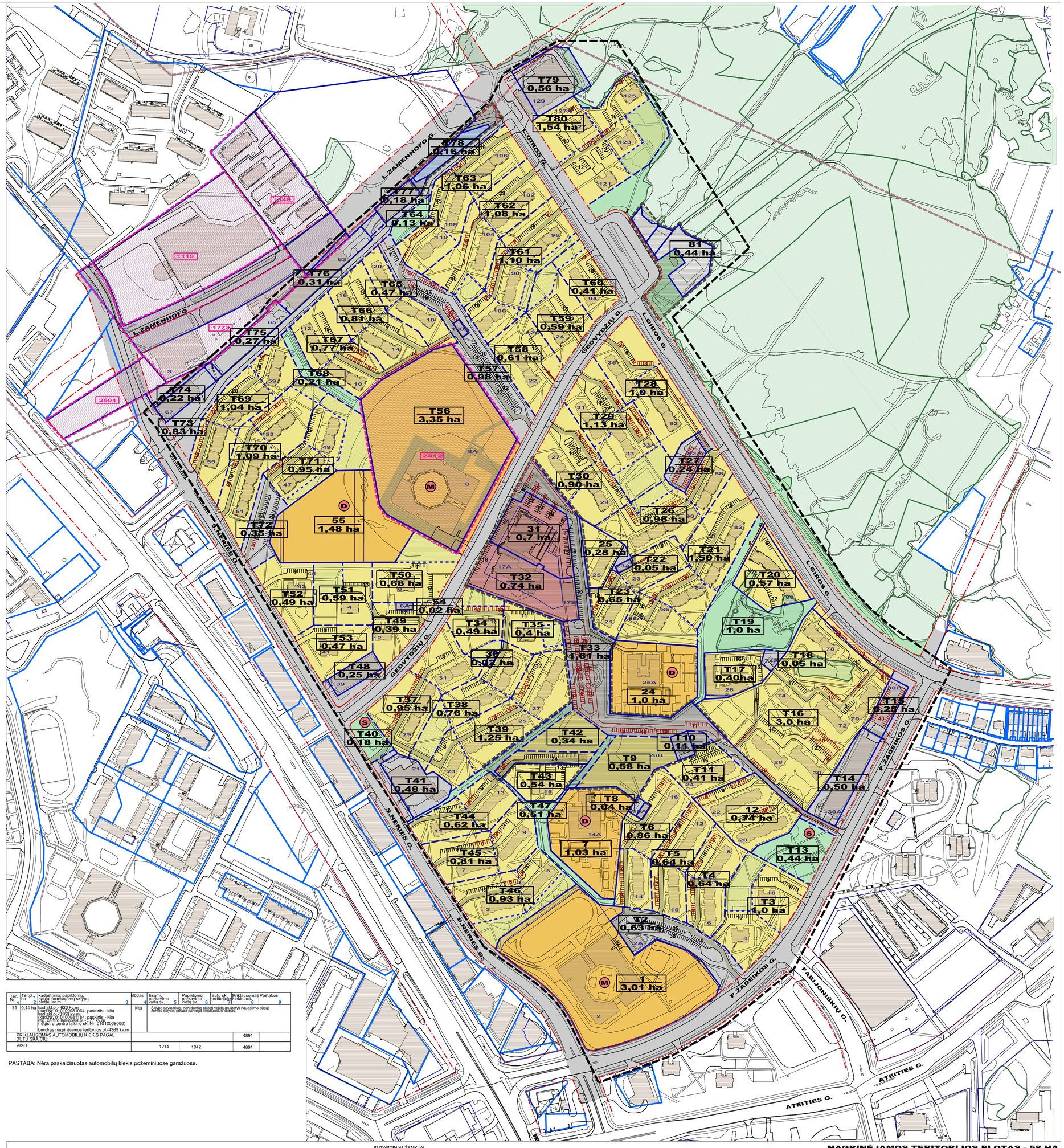
NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE PLANUOJAMŲ SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMAI

Ter. Nr. 1	Ter.pl., ha 2	kadastrinių, papildomų, naujai formuojamų sklypų plotai, kv.m 3	Būdas 4	Esamų parkavimo vietų sk. 5	Papildomų parkavimo vietų sk. 6	Butų sk. teritorijoje 7	Priklausomas kiekis aut. 8	Pastabos 9
1	3,01 ha	kad.sklp. - 30066 kv.m (kad.Nr.:01010008:1074) visuomeninė paskirtis - mokykla	V	6				
T2	0,63 ha	planuojamo skl.pl. - 6322,8 kv.m	I	68				Planuojamas servitutas.
T3	1,0 ha	planuojamo skl.pl. - 9965,1 kv.m	G2/E	27		80 (40x2)	80	Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T4	0,64 ha	planuojamas skl.pl. - 6356,4 kv.m	G2	8	25	100 (20x5; 40)	100	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T5	0,64 ha	planuojamo skl.pl. - 6375,7 kv.m	G2	8	37	120 (20x4; 40)	120	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T6	0,86 ha	planuojamo skl.pl. - 8560,7 kv.m	G2	7	36	140 (20x5; 40)	140	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
7	1,03 ha	kadastrinio skl.pl. - 10250,0 kv.m (kad.Nr.:01010008:1081) visuomeninė paskirtis - darželis	V	7				Planuojamas servitutas.
T8	0,04 ha	kadastrinio skl.pl. - 195,0 kv.m papildomo skl.pl. - 240,08 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 438,00 kv.m	I					
T9	0,58 ha	Rekomenduojama rengti atskirus detalius planus. Planuojamo sklypo plotas - 5778,5 kv.m.	G2					Rekomenduojama rengti atskirus detalius planus.
T10	0,11 ha	kad.skl.pl. - 714 kv.m (kad.Nr.:01010008877; paskirtis- inžinerinės infrastruktūros) papildomas skl.pl. - 404,5 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 1116,5 kv.m	I					
T11	0,41 ha	bendras planuojamo skl.pl. - 4102,0 kv.m	G2	30		60 (20x3)	60	Planuojamas servitutas.
12	0,74 ha	kad.skl.pl. - 7445 kv.m (kad.Nr.:01010008744) 89-oji gaugiabučių namų savininkų bendrija - ? atsiję	G2	16	26	120 (20x6)	120	Planuojamas servitutas.
T13	0,44 ha	planuojamo skl.pl.- 4408,6 kv.m (sklypais formuojamas sporto aikštynams)	E					
T14	0,50 ha	kad.skl.pl. - 4252 ha (kad.Nr.:01010008858; 433-oji garažų bendrija) papildomas skl.pl. - 721 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 4973 kv.m.	I					Planuojamas servitutas.
T15	0,25 ha	kad.skl.pl. - 1731,5 kv.m (kad.Nr.:01010008843; 91-oji garažų bendrija) papildomas skl.pl. - 778,3 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 2509,3 kv.m.	I		40			Planuojamas servitutas.
T16	3,0 ha	kad.skl.pl. - 28965 kv.m (kad.Nr.:01010008743) 88-oji gaugiabučių namų savininkų bendrija - ? atsiję papildomas skl.pl. - 983,5 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 29948,5 kv.m. (į teritoriją patenka valstybinių miškų plotai)	G2	82	96	431 (36x11; 35)	431	Planuojamas servitutas.
T17	0,4 ha	kad.skl.pl. - 3883 kv.m (kad.Nr.:01010008826) paskirtis - daugiabučių gyv.namų stat.teritorija papildomas skl.pl. - 103,0 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 3986,0 kv.m.	G2	28		60	60	
T18	0,05 ha	planuojamo skl.pl.- 501,0 kv.m	I					
T19	1,0 ha	planuojamo skl.pl.- 9991,2 kv.m (į teritoriją patenka valstybinių miškų plotai)	E		8			
T20	0,57 ha	kad.skl.pl. - 5267 kv.m (kad.Nr.:01010008867) paskirtis - daugiabučių gyv.namų stat.teritorija papildomas skl.pl. - 479,6 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 5747,0 kv.m. (į teritoriją patenka valstybinių miškų plotai)	G2	28		58	58	
T21	1,50 ha	planuojamas skl.pl.- 15006,9 kv.m	G2	45	22	160 (20x8; 40)	160	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T22	0,05 ha	kad.skl.pl. - 195 kv.m (kad.Nr.:01010008876, paskirtis - Infrastruktūros tel.) papildomas skl.pl.- 309,4 kv.m bendras skl.pl. - 504,4 kv.m	I					
T23	0,65 ha	planuojamas skl.pl.- 6456,5 kv.m	G2	11	19	120 (20x4; 40)	120	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
24	1,0 ha	kad.skl.pl. - 9648 kv.m (kad.Nr.:01010008:1046, pastatas - darželis)	V	parkavimas savame sklype				
25	0,28 ha	kad.skl.pl. - 2796 kv.m (kad.Nr.:01010008047; 312 - oji gyvenamojo namo statybos bendrija)	G2	parkavimas savame sklype		20	20	
T26	0,98 ha	planuojamo skl.pl.- 9843,2 kv.m	G2/E	7	39	140 (20x5; 40)	140	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T27	0,24 ha	kad.skl.pl. - 2046 kv.m (kad.Nr.:01010008844; 487- oji garažų bendrija) papildomas skl.pl.- 377,9 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 2423 kv.m.	I		43			Planuojamas servitutas.
T28	1,0 ha	planuojamas skl.pl.- 10092,6 kv.m	G2	8	27	180 (36x5)	180	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T29	1,13 ha	planuojamas skl.pl.- 11269,4 kv.m	G2/E	22	45	144 (36x4)	144	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T30	0,90 ha	planuojamo skl.pl.- 8986,4 kv.m	G2	29	29	144 (36x4)	144	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
31	0,7 ha	kad.skl.pl. - 6990 kv.m (kad.Nr.:01010008794) sklypo paskirtis - kita (komercinei veiklai)	K	80				Planuojamas servitutas. Rekomenduojama rengti detalųjį planą
T32	0,74 ha	planuojamo skl.pl.- 7417 kv.m (pastatas - komercinės paskirties)	K					Rekomenduojama rengti detalųjį planą
T33	1,61 ha	planuojamo skl.pl.- 16080,02 kv.m	I	41	167			Planuojamas servitutas. Rekomenduojama rengti detalųjį planą
T34	0,49 ha	planuojamo skl.pl.- 4882,3 kv.m	G2/E		17	40	40	Planuojamas servitutas.
T35	0,38 ha	planuojamo skl.pl.- 3839,7 kv.m	G2/E	11	3	40	40	Planuojamas servitutas.
36	0,02 ha	kad.skl.pl. - 190 kv.m (kad.Nr.:01010008878)	I					
T37	0,95 ha	planuojamas skl.pl.- 9538,7 kv.m	G2	8	35	120 (20x4; 40)	120	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T38	0,76 ha	planuojamas skl.pl.- 7572,6 kv.m	G2/E	15		80 (20x4)	80	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T39	1,25 ha	planuojamas skl.pl.- 12475,2 kv.m	G2	20	25	200 (20x8; 40x2)	200	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T40	0,18 ha	planuojamo skl.pl.- 1784,0 kv.m (sklypais formuojamas sporto aikštynams)	E					Planuojamas servitutas.
T41	0,48 ha	kad.skl.pl. - 3816 kv.m (kad.Nr.:01010008050; 370-oji garažų bendrija) papildomas skl.pl. - 972,7 kv.m bendras skl.pl. - 4788,7 kv.m.	I	parkavimas savame sklype				Planuojamas servitutas.
T42	0,34 ha	planuojamo skl.pl.- 3374,6 kv.m Rekomenduojama teritorijoje rengti detalųjį planą.	G2					Rekomenduojama rengti atskirus detalius planus.
T43	0,54 ha	kad.skl.pl. - 3528 kv.m (kad.Nr.:01010008827; savininkas LR krašto apsaugos ministerija) papildomo skl.pl. - 1832,7 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 5360,7 kv.m.	G2	40	9	74	74	Planuojamas servitutas.
T44	0,62 ha	planuojamo skl.pl.- 6243,6 kv.m	G2	21	8	144 (36x4)	144	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T45	0,81 ha	planuojamas skl.pl.- 8058 kv.m	G2	24	14	144 (36x4)	144	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T46	0,93 ha	planuojamas skl.pl.- 9325 kv.m	G2/E	26	10	144 (36x4)	144	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T47	0,51 ha	planuojamo skl.pl.- 5054,5 kv.m	E					
T48	0,25 ha	kad.skl.pl. - 1648 kv.m (kad.Nr.:01010008:1084; 586-oji garažų bendrija) papildomas skl.pl. - 884,7 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 2532,7 kv.m.	I					
T49	0,39 ha	planuojamas skl.pl.- 3907,0 kv.m	G2	12		40	40	Planuojamas servitutas.
T50	0,68 ha	planuojamas skl.pl.- 6772,0 kv.m	G2/E	20		40	40	
T51	0,59 ha	planuojamas skl.pl.- 5855,8 kv.m	G2/E	13		40	40	Planuojamas servitutas.
T52	0,49 ha	planuojamas skl.pl.- 4907,3 kv.m	G2	9		40	40	
T53	0,47 ha	planuojamas skl.pl.- 4725,7 kv.m	G2			40	40	
54	0,02 ha	kad.skl.pl. - 198 kv.m (kad.Nr.:01010008869, pastatas - AB "Vilniaus siltumos tinklai")	I					
55	1,48 ha	kad.skl.pl. - 1,484 ha (kad.Nr.:01010008:1144; sklypo paskirtis - visuomeninė)	V	parkavimas savame sklype				
T56	3,35 ha	kadastrinio skl.pl. - 10276 kv.m (kad.Nr.:01010008:1046; Visuomeninė paskirtis - mokykla); papildomas skl.pl. - 1141,9 kv.m. bendras planuojamo skl.pl. - 33517,9 kv.m	V	parkavimas savame sklype				Planuojamas servitutas. DP Nr. 2412; naudojimo būdas: V.1
T57	0,98 ha	kad.skl.pl. - 195 kv.m (kad.Nr.:01010008871, pastatas - AB "Vilniaus siltumos tinklai") bendras planuojamo skl.pl. - 9769,8 kv.m.	I	104	40			Planuojamas servitutas.
T58	0,61 ha	planuojamas skl.pl.- 6113,4 kv.m	G2	12	3	72 (36x2)	72	
T59	0,59 ha	planuojamas skl.pl.- 5910,2 kv.m	G2/E	15	3	72 (36x2)	72	
T60	0,41 ha	planuojamo skl.pl.- 4067,5 kv.m	G2/E	18	3	72 (36x2)	72	
T61	1,10 ha	planuojamo skl.pl.- 11010,6 kv.m	G2/E	28	29	140 (20x7)	140	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T62	1,08 ha	planuojamo skl.pl.- 10821,8 kv.m	G2/E	33	14	120 (20x4;40)	120	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T63	1,06 ha	planuojamo skl.pl.- 10618,4 kv.m	G2	34	30	160 (20x8;40)	160	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T64	0,13 ha	planuojamo skl.pl.- 1337,7 kv.m (sklypais formuojamas sporto aikštynams)	E					
T65	0,47 ha	planuojamo skl.pl.- 4690,8 kv.m	G2		4	144 (36x4)	144	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T66	0,81 ha	planuojamo skl.pl.- 8105,0 kv.m	G2	23	9	144 (36x4)	144	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T67	0,77 ha	planuojamo skl.pl.- 7651,3 kv.m	G2	19	25	144 (36x4)	144	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T68	0,21 ha	planuojamo skl.pl.- 2132,5 kv.m	E					
T69	1,04 ha	planuojamo skl.pl.- 10392,6 kv.m	G2	26	34	160 (20x8; 40)	160	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T70	1,09 ha	planuojamo skl.pl.- 10922,9 kv.m	G2/E	8	23	140 (20x5; 40)	140	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T71	0,95 ha	planuojamo skl.pl.- 9503,1 kv.m	G2/E	19	11	100 (20x5)	100	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.
T72	0,35 ha	planuojamo skl.pl.- 3477 kv.m.	I	48	5			Planuojamas servitutas.
T73	0,83 ha	planuojamo skl.pl.- 8321 kv.m	I					
T74	0,22 ha	kad.skl.pl. - 1899 kv.m (kad.Nr.:01010001879; 524-oji garažų statybos bendrija) papildomas skl.pl. - 270,5 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 2169,5 kv.m.	I/Z					
75	0,27 ha	kad.skl.pl. - 2692 kv.m (kad.Nr.:01010008730; 545-oji garažų statybos ir eksploatacijos bendrija)	I					
76	0,31 ha	kad.skl.pl. - 1520 kv.m (kad.Nr.:01010100075)	I					
T77	0,18 ha	sklypas suformuotas MPD, kad.Nr.:01010100076 papildomas skl.pl. - 479,1 kv.m. bendras planuojamo skl.pl.- 1829,5 kv.m	I					
T78	0,16 ha	kad.skl.pl. - 1439 kv.m (kad.Nr.:01010100003; paskirtis - Žemės ūkio) papildomas skl.pl. - 189,5 kv.m bendras planuojamo skl.pl. - 1519,5 kv.m.	Z					Rekomenduojama rengti detalųjį planą.
T79	0,56 ha	kad.skl.pl. - 5001 kv.m (kad.Nr.:01010008723; 491-oji garažų statybos ir eksploatacijos bendrija) papildomas skl.pl. - 532,5 kv.m (galvės raudonosios linijos patekimtis skl.pl. - 142,7 kv.m. bendras planuojamos teri. pl.- 5693,9 kv.m.	I					
T80	1,54 ha	planuojamas skl.pl.- 15355,7 kv.m (į teritoriją patenka valstybinių miškų plotai)	G2/E	50	29	160 (40x4)	160	Planuojamas servitutas. Teritorija gali būti dalinama bajadomai.



Ter. Nr. 1	Ter.pl., ha 2	kadastrinių, papildomų, naujai formuojamų sklypų plotai, kv.m 3	Būdas 4	Esamų parkavimo vietų sk. 5	Papildomų parkavimo vietų sk. 6	Butų sk. teritorijoje 7	Priklausomas kiekis aut. 8	Pastabos 9
81	0,44 ha	kad.skl.pl. - 620 kv.m (kad.Nr.:01010008:1064; paskirtis - kita kad.skl.pl. - 1010 kv.m (kad.Nr.:01010008:1084; paskirtis - kita (religinių centro laikinosi pl. - 877 kv.m (religinių centro laikinė skl.Nr. 01010008000) bendras nagrinėjamos teritorijos pl.=4365 kv.m	kita	Sklypo savininkas, ketindamas atlikti veiklą (nustatytii naudojimo būdą) žemės sklype, privalo parengti detaliuosius planus.				
PRIKLAUSOMAS AUTOMOBILIŲ KIEKIS PAGAL BUTŲ SKAIČIŲ:							4891	
VISO:				1214	1042		4891	

PASTABA: Nėra paskaičiuotas automobilių kiekis požeminiuose garažuose.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Siūlomi teritorijų naudojimo būdai

- Infrastruktūros teritorija (I)
- Bendro naudojimo teritorija (E)
- Komercinė teritorija (K)
- Visuomeninė teritorija (V)
- Gyvenama teritorija (G2) (Daugiabučiųsklypų ir individualinių gyvenamųjų namų statybos teritorija)

- Bendro naudojimo teritorija pagrindinėse gyvenamųjų namų grupėse
- Valstybinių miškų teritorija
- Pastatai
- Servitutai
- 5B Namų Nr.

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Gatvės raudonųjų linių riba
- Kadastrinių sklypų riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Papildomos sklypų dalinimo ribos
- Gatvės važiuojamosios dalies riba

- 7 / 1,03 ha — Esamų sklypų Nr. Esamų sklypų plotas, ha
- T3 / 1,0 ha — Planuojamų sklypų Nr. Planuojamų sklypų plotas, ha
- Naujai projektuojamas parkavimas
- Esamas parkavimas

- M Mokyklos
- D Vaikų darželiai
- S Sporto aikštelės
- 2779 DP registrų Nr.

- Teritorijos naudojimo būdas nustatytas teritorijų planavimo dokumentais
- Teritorijoms rekomenduojama rengti detaliuosius planus

Pastabos:

1. Teritorijos naudojimo būdas nustatytas patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais (žiūrėti sklypų tvarkymo režimų lentelę).
2. Sklypų priklausinių statyba galima teisės aktų nustatyta tvarka.

Aiškinamojo raštas

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 58 HA

Atestato Nr.			
1387	SĮ "VILNIAUS PLANAS"		
S399	Direk.	J.Kulakauskas	2012.04
S442	Vyr. arch.	M.Paulinis	2012.04
Ą 1061	Pr.vyr.	L.Vilenkienė	2012.04
S034	Trans.d.vyr.	V.Valeika	2012.04
Ą 1061	Arch.	L.Vilenkienė	2012.04
Etapas	Organizatorius: MPD		
SCHEMA			

VP 10-73

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS FABIJONIŠKIŲ SENIŪNIJOS DALIES SCHEMA

LAIDA

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M1 : 2000

LAPAS | LAPAI

2015.04.16 13:05:03