

TVIRTINU

Generalinė direktorė  
Jūra Jurgutienė

(parašas)

2019 m. gruodžio 11 d.



**UAB FABETA**

**KELEIVINIŲ LIFTŲ NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PIRKIMO SĄLYGOS**

**„Liftų nuolatinės techninės priežiūros darbų/paslaugų pirkimas 2019/1“**

**TURINYS**

1. BENDROSIOS NUOSTATOS
2. PIRKIMO OBJEKTAS
3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI
4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS
5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS
6. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĚŠIMO PROCEDŪROS
7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS
8. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR PRELIMINARI PASIŪLYMŲ EILĖ
9. SPRENDIMAS APIE KONKURSA LAIMĖJUSĮ PASIŪLYMĄ
10. PRETENZIJŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

**PRIEDAI:**

1. Pasiūlymo forma.
2. Liftų sąrašas su pagrindinėmis techninėmis charakteristikomis.
3. Techninė užduotis priežiūros darbams.
4. Liftų remonto, atnaujinimo darbų, neįeinančių į techninę priežiūrą, kainos.
5. Remontų, įtraukiamų į techninės priežiūros apimtį, įskaitant darbus ir medžiagas, sąrašas.
6. Dispečerinio nuotolinio signalizavimo ryšio užtikrinimo techniniai ir organizaciniai reikalavimai.

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1.1. **Uždaroji akcinė bendrovė “Fabeta”**, juridinio asmens kodas 121452287, buveinės adresas: Stanevičiaus 24, Vilnius, (toliau vadinama perkančioji organizacija) numato pirkti keleivinių liftų techninės priežiūros paslaugas administruojamų namų liftų priežiūros darbams atlikti. Liftų sąrašas pridedamas priede Nr. 3.

1.2. Pirkimas vykdomas apklausos būdu vadovaujantis, UAB FABETA vidinėmis pirkimų taisyklėmis (toliau – taisyklės), kitais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis.

1.3. Siūlomos liftų priežiūros paslaugos, turi atitikti socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr.106 (*Žin.*, 2000, Nr.28-785; 2001, Nr.15-471) patvirtinto techninio reglamento "Liftai" (*Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 95/16/ES*) I priede išdėstytus esminius saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, šiuo metu galiojančios Liftų naudojimo taisyklių redakcijos nuostatas.

1.4. Skelbimas apie pirkimą buvo paskelbtas „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“, ir UAB „Fabeta“ tinklapyje [www.fabeta.lt](http://www.fabeta.lt).

1.5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

1.6. UAB FABETA įgaliotas kontaktinis asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su Tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus – Vytautas Lužys, tel. 2484112, e-paštas: [info@fabeta.lt](mailto:info@fabeta.lt).

1.7. UAB FABETA yra PVM mokėtojas.

## 2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1 Reikalavimai perkamiems darbams ir paslaugoms, pateikiami:

2.1.1. aptarnaujami liftai pagal jų tipus – priede Nr. 3;

2.1.2. techninė užduotis – priede Nr. 4;

2.1.3. remonto darbų, įeinančių į techninę priežiūrą, sąrašas – priede Nr. 5.

Tiekėjas, taip pat, pateikia liftų įrangos, mazgų remonto darbų, neišvardintų priede Nr.5, sąrašą ir kainas, kurios bus įrašomos į sutartį.

Alternatyvių pasiūlymų pateikti negalima.. Pirkimo objektas nėra skaidomas į atskiras dalis.

2.2. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą visam pirkimo objektui.

2.3. Liftų priežiūros darbai turi būti atliekami gyvenamuosiuose namuose, nesutrikdant normalaus gyventojų gyvenimo ritmo, pagal suderintą su Perkančiąja organizacija grafiką, maksimaliai įmanomai nekeliant dulkių ir triukšmo bei pašalinant susikaupusias priežiūros objektuose šiukšles. Visi liftai eksploatuojami Vilniaus Fabijoniškių mikrorajono ribose.

2.4. Paslaugos perkamos 36 mėnesių laikotarpiui.

2.5. Paslaugos teikėjas privalės įrengti liftuose dispečerinio ryšio priemones atitinkančias Liftų naudojimo taisyklių ir EN81-28, EN81-1 reikalavimus.

2.6. Užtikrinti avarinės tarnybos budėjimą visą parą visomis kalendorinėmis dienomis. Avarinė tarnyba privalo užtikrinti įstrigusių keleivių išlaisvinimą EN81-28 nustatytais terminais.

2.7. Užtikrinti gedimų registravimą visą parą visomis kalendorinėmis dienomis.

2.8. Didėjant arba mažėjant paslaugų apimtims Perkančioji organizacija pasilieka galimybę pirkti iš Paslaugos teikėjo papildomas paslaugas arba atsisakyti dalies teikiamų paslaugų,

## 3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti lentelėje nurodytus kvalifikacinius reikalavimus įrodančius dokumentus (o jei dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų – kitus perkančiajai organizacijai priimtinus dokumentus, kurie patvirtintų, kad Tiekėjo kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus):



**1 lentelė. Bendrieji reikalavimai**

| Eil. Nr. | Kvalifikacijos reikalavimai  | Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė                             | Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai   |
|----------|--|--|--|
| 1.       | Tiekėjas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklos. | Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas. | Valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija) patvirtinantis, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą (arba atitinkamą statusą patvirtinantis dokumentas), išduotas ne anksčiau, kaip 60 dienų iki vokų atplėšimo dienos.                    |
| 2.       | Tiekėjas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu.  | Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas  | Valstybinės mokesčių inspekcijos ar apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu, išduotas ne anksčiau, kaip 60 dienų iki vokų atplėšimo dienos.  |
| 3.       | Tiekėjas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai.                   | Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas  | Valstybinio socialinio draudimo įstaigos apie socialinio draudimo įsiskolinimų nebuvimą, išduotas ne anksčiau, kaip 60 dienų iki vokų atplėšimo dienos.  |
| 4.       | Tiekėjas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti  | Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas  | Įmonės įregistravimo pažymėjimo ir įstatų tinkamai patvirtinti išrašai bei Aplinkos ministerijos atestatas leidžiantis vykdyti potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros darbus, Aplinkos ministerijos atestatas leidžiantis vykdyti elektrotechnikos darbus iki 1000V bei Valstybinės energetikos inspekcijos atestatas leidžiantis eksploatuoti elektros įrenginius ypatinguose statiniuose. |

## 2 lentelė. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

| Eil. Nr. | Kvalifikacijos reikalavimai  | Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė                            | Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai  |
|----------|--|---|---|
| 1.       | Tiekėjas turi turėti veikiančią avarinę tarnybą Vilniaus mieste aptarnaujančią ne mažesnę liftų kiekį nei nurodoma šio konkurso priede Nr. 3 arba pateikti garantinį įsipareigojimą įsteigti tokią tarnybą iki sutarties pasirašymo. | Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas | Tiekėjo pažyma apie turimą avarinę tarnybą bei įmonės aptarnaujamus liftus arba garantinį įsipareigojimą tarnybą įsteigti iki sutarties įsigaliojimo termino, patvirtinta vadovo ar jo įgalioto asmens. |
| 2.       | Tiekėjas turi turėti pakankamus žmogiškuosius, medžiaginius ir techninius resursus užtikrinančius siūlomų paslaugų vykdymą Vilniaus mieste.  | Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas | Ne mažiau kaip vieno liftų priežiūros meistro ir trijų liftų elektromechanikų kvalifikacijos pažymėjimų/atestatų kopijos patvirtintos vadovo parašu ir antspaudu.                                       |

3.2. Visos Tiekėjo surašytos **pažymos** turi būti patvirtintos **vadovo parašu ir antspaudu**

3.3. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

## 4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

4.1. Pasiūlymas, pasirašytas Tiekėjo arba jo įgalioto asmens (Konkurso sąlygų **priedas Nr. 1**), turi būti pateiktas raštu šiuo adresu: UAB "Fabeta", Stanevičiaus 24, Vilnius, iki 2019-12-31 d. 10:00 val. Vėliau pateikti pasiūlymai nebus priimami ir vertinami.

4.2. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita, nei reikalaujama, kalba, turi būti pateiktas vertimas į reikalaujamą kalbą.

4.3. Įrangos, darbų, techninės priežiūros paslaugų, remonto ir(ar) atstatymo kainos pateikiamos eurais. Pasiūlyme turi būti nurodyta siūlomų teikti paslaugų kaina vienam mėnesiui kiekvienam liftų tipui eurais su PVM ir bendra pasiūlymo (36 mėnesių) paslaugų kaina eurais su PVM. Į pasiūlymo kainą turi įeiti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos. PVM turi būti nurodomas atskirai. Pasiūlyme turi būti nurodytas atsiskaitymo atidėjimas, pasibaigus einamajam mėnesiui, **ne mažesnis kaip 45 dienos**.

4.4. Pasiūlyme turi būti nurodytas jo galiojimo terminas. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip tris mėnesius nuo pasiūlymo pateikimo dienos.

4.5. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą.

4.6. Pasiūlymo lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti Tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu bei antspaudu. Visi pasiūlymo puslapiai, kuriuose padaryti kokie nors įrašai ar pataisos, turi būti pasirašyti pasiūlymą pasirašiusių asmenų.

4.7. Tiekėjas prisiima visus kaštus, susijusius su pasiūlymų rengimu ir įteikimu. Perkančioji organizacija nėra atsakinga ar įpareigota dėl šių kaštų. Perkančioji organizacija neatsakys ir neprisiims šių išlaidų, nepriklausomai nuo to, kaip vyktų ir baigtųsi viešasis pirkimas.

4.8. Paslaugos teikėjas konkurso pasiūlymą privalo pateikti pagal *(1 priede)* pateiktą formą.



4.9. Tiekėjas pasiūlyme pateikia sutarties projektą.

## 5. APKLAUSOS SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

5.1. Perkančioji organizacija atsako į kiekvieną tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.2. Perkančioji organizacija į gautą prašymą paaiškinti konkurso sąlygas atsako ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jo gavimo dienos. Perkančioji organizacija, atsakydama tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems tiekėjams, kuriems ji pateikė konkurso sąlygas, bet nenurodo, iš ko gavo prašymą duoti paaiškinimą. Atsakymas siunčiamas taip, kad tiekėjas jį gautų ne vėliau kaip likus 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.3. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija savo iniciatyva turi teisę paaiškinti (patikslinti) konkurso sąlygas. Paskelbta informacija tikslinama patikslinant skelbimą ir, vadovaujantis protingumo kriterijumi, nukeliant pasiūlymų pateikimo terminą. Tokie paaiškinimai (patikslinimai) visiems tiekėjams, kuriems perkančioji organizacija yra pateikusi konkurso sąlygas, išsiunčiami ne vėliau kaip likus 2 darbo dienas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.4. Perkančioji organizacija, paaiškindama ar patikslindama pirkimo dokumentus, privalo užtikrinti tiekėjų anonimiškumą, t. y. privalo užtikrinti, kad tiekėjas nesužinotų kitų tiekėjų, dalyvaujančių pirkimo procedūrose pavadinimų ir kitų rekvizitų.

5.5. Jeigu perkančioji organizacija konkurso sąlygas paaiškina (patikslina) ir negali konkurso sąlygų paaiškinimų (patikslinimų) pateikti taip, kad visi kandidatai juos gautų ne vėliau kaip likus 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, arba perkančiosios organizacijos manymu likęs terminas nepakankamas tam, kad tiekėjai galėtų tinkamai parengti pasiūlymus, perkelia pasiūlymų pateikimo terminą laikui, per kurį tiekėjai, rengdami pirkimo pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į šiuos paaiškinimus (patikslinimus). Apie pasiūlymų pateikimo termino pratęsimą pranešama patikslinant skelbimą. Pranešimai apie pasiūlymų pateikimo termino nukėlimą taip pat išsiunčiami visiems tiekėjams, kuriems buvo pateiktos pirkimo sąlygos.

## 6. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMO PROCEDŪROS

6.1. Vokai su pasiūlymais atplėšiami UAB "Fabeta" adresas: Stanevičiaus 24, Vilnius. Komisijos posėdžio pradžia – 2020 m. sausio mėn. 10 d. 10:00 val.

6.2. Vokų su pasiūlymų duomenimis ir informacija apie Tiekėjus atplėšimo procedūroje dalyvaujantiems Tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių Tiekėjo pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais. Ši informacija pateikiama ir posėdyje nedalyvavusiems, tačiau pageidavimą gauti informaciją raštu pareiškusiems Tiekėjams.

6.3. Kiekvienas vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje dalyvaujantis Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindindama su šia informacija perkančioji organizacija negali atskleisti tiekėjo informacijos, kurios konfidencialumą nurodė tiekėjas. Tokią informaciją sudaro visų pirma komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai.



## 7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

7.1. Konkursui pateiktus pasiūlymus nagrinėja ir vertina Komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusių Tiekėjų atstovams.

7.2. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

7.2.1. Tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

7.2.2. Tiekėjas savo pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, perkančiajai organizacijai prašant, nepatiksline jų;

7.2.3. pasiūlymas neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų;

7.2.4. visų dalyvių, kurių pasiūlymai neatmeti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos;

7.2.5. pateiktame pasiūlyme nurodyta paslaugų kaina yra neįprastai maža ir Tiekėjas Komisijos prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinų dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

7.2.6. pasiūlyme yra kainos apskaičiavimo klaidų ir perkančiosios organizacijos nurodytu terminu neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo;

7.3. Apie pasiūlymo atmetimą ir tokio atmetimo priežastis Tiekėjas bus informuojamas nedelsiant, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo atmeti pasiūlymus priėmimo dienos.

## 8. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR PRELIMINARI PASIŪLYMŲ EILĖ

8.1. Perkančiosios organizacijos neatmeti pasiūlymai vertinami eurais pagal mažiausią kainą.

8.2. Laimėtoju pripažįstamas Tiekėjas, pasiūlęs mažiausią kainą. Jei pasiūlymų kainos vienodos, tada teikiama pirmenybė tiekėjui pasiūliusiam geriausią mokėjimo planą.

8.3. Perkančioji organizacija įvertina pateiktus pasiūlymus ir nustato preliminarią pasiūlymų eilę. Šioje eilėje pasiūlymai surašomi kainos didėjimo tvarka. Ši eilė nedelsiant pranešama pasiūlymus pateikusiems paslaugos teikėjams. Dalyviams, kurių pasiūlymai neįrašyti į šią eilę, pranešama ir apie jų atmetimo priežastis.

## 9. SPRENDIMAS APIE KONKURSAŲ LAIMĖJUSĮ PASIŪLYMĄ

9.1. Perkančioji organizacija patvirtina pasiūlymų eilę ir priima sprendimą apie laimėjusį pasiūlymą.

9.2. Sudarius pirkimo sutartį, kitiems pasiūlymus pateikusiems Tiekėjams ne vėliau kaip per 3 darbo dienas perkančioji organizacija išsiunčia pranešimus apie pirkimo sutarties sudarymą. Pranešime nurodoma, su kuo pasirašyta pirkimo sutartis ir sutartyje nurodyta kaina.

## 10. PRETENZIJŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

10.1. Paslaugos teikėjas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė konkurso sąlygų reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją perkančiajai organizacijai dėl perkančiosios organizacijos veiksmų ar priimtų sprendimų. Pretenzijos pateikimas yra privaloma iki teisminė ginčo nagrinėjimo stadija.

10.2. Pretenzija pateikiama perkančiajai organizacijai raštu per 5 dienas nuo tos dienos, kurią paslaugos teikėjas sužinojo arba turėjo sužinoti apie tariamą teisėtų interesų pažeidimą. Perkančioji organizacija nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo.

10.3. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą – ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją pateikusiam paslaugos teikėjui.

10.4. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti paslaugos teikėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti tik iš dalies, ar pretenzija nebuvo išnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, paslaugos teikėjas turi teisę kreiptis į teismą.

10.5. Ieškinys teismui turi būti pateikiamas per 10 dienų nuo tos dienos, kurią jis sužinojo ar turėjo sužinoti apie pretenzijos išnagrinėjimą perkančiojoje organizacijoje. Jei pretenzija per nustatytą terminą nebuvo išnagrinėta, paslaugos teikėjas turi teisę pateikti ieškinį teismui per 10 dienų nuo tos dienos, kurią pretenzija turėjo būti išnagrinėta. Ieškiniai nagrinėjami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka. Apygardos teismai nagrinėja šias bylas kaip pirmosios instancijos teismai.

10.6. Pakartotinos pretenzijos tuo pačiu pagrindu dėl to paties dalyko nebus nagrinėjamos.

## Konkurso sąlygų priedas Nr. 1

## PASIŪLYMAS

## Liftų nuolatinės techninės priežiūros darbų/paslaugų pirkimas 2019/1

---

 (Data)

---

 (Vieta)

|   |  |
|---|--|
| Tiekėjo pavadinimas                           |  |
| Tiekėjo adresas                               |  |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė |  |
| Telefono numeris                              |  |
| Fakso numeris                                 |  |
| El. pašto adresas                             |  |

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) konkurso sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir, kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti konkurso sąlygose ir kituose pirkimo dokumentuose.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio konkurso ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

| Eil. Nr. | Lifto registracijos numeris | Adresas               | Keliamoji galia (kg) | Priežiūros kaina per mėn. (EUR) | Estetinio ir techninio stovio atstatymas (EUR) | PVM | Kaina per mėn. su PVM (EUR) |
|----------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|--|-----|-----------------------------|
| 1        | LF-01-03133                 | S. Stanevičiaus g. 4  | 320/400              |                                 |  |     |                             |
| 2        | LF-01-03132                 | S. Stanevičiaus g. 4  | 320/400              |                                 |  |     |                             |
| 3        | LF-01-03131                 | S. Stanevičiaus g. 4  | 320/400              |                                 |  |     |                             |
| 4        | LF-01-03129                 | S. Stanevičiaus g. 2  | 320/400              |                                 |  |     |                             |
| 5        | LF-01-03130                 | S. Stanevičiaus g. 2  | 320/400              |                                 |  |     |                             |
| 6        | LF-01-03138                 | S. Stanevičiaus g. 27 | 320/400              |                                 |  |     |                             |
| 7        | LF-01-03229                 | Fabijoniškių g. 15    | 320/400              |                                 |  |     |                             |
| 8        | LF-01-03237                 | Fabijoniškių g. 59    | 320/400              |                                 |  |     |                             |



|    |             |                       |         |  |  |  |  |
|----|-------------|-----------------------|---------|--|--|--|--|
| 9  | LF-01-03236 | Fabijoniškių g. 59    | 320/400 |  |  |  |  |
| 10 | LF-01-03235 | Fabijoniškių g. 59    | 320/400 |  |  |  |  |
| 11 | LF-01-03258 | Fabijoniškių g. 92    | 320/400 |  |  |  |  |
| 12 | LF-01-03256 | Fabijoniškių g. 92    | 500     |  |  |  |  |
| 13 | LF-01-03241 | Fabijoniškių g. 69    | 320/400 |  |  |  |  |
| 14 | LF-01-03244 | Fabijoniškių g. 75    | 320/400 |  |  |  |  |
| 15 | LF-01-03243 | Fabijoniškių g. 75    | 320/400 |  |  |  |  |
| 16 | LF-01-03242 | Fabijoniškių g. 75    | 320/400 |  |  |  |  |
| 17 | LF-01-03142 | S. Stanevičiaus g. 35 | 320/400 |  |  |  |  |
| 18 | LF-01-03234 | Fabijoniškių g. 55    | 320/400 |  |  |  |  |
| 19 | LF-01-03246 | Fabijoniškių g. 79    | 320/400 |  |  |  |  |
| 20 | LF-01-03245 | Fabijoniškių g. 79    | 320/400 |  |  |  |  |
| 21 | LF-01-03255 | Fabijoniškių g. 91    | 320/400 |  |  |  |  |
| 22 | LF-01-03253 | Fabijoniškių g. 91    | 320/400 |  |  |  |  |
| 23 | LF-01-03247 | Fabijoniškių g. 81    | 320/400 |  |  |  |  |
| 24 | LF-01-03259 | Fabijoniškių g. 93    | 320/400 |  |  |  |  |
| 25 | LF-01-03249 | Fabijoniškių g. 87    | 320/400 |  |  |  |  |
| 26 | LF-01-03162 | S. Stanevičiaus g. 88 | 320/400 |  |  |  |  |
| 27 | LF-01-03248 | Fabijoniškių g. 83    | 320/400 |  |  |  |  |
| 28 | LF-01-03160 | S. Stanevičiaus g. 84 | 320/400 |  |  |  |  |
| 29 | LF-01-03161 | S. Stanevičiaus g. 84 | 320/400 |  |  |  |  |
| 30 | LF-01-03163 | S. Stanevičiaus g. 90 | 320/400 |  |  |  |  |
| 31 | LF-01-03261 | Fabijoniškių g. 94    | 320/400 |  |  |  |  |
| 32 | LF-01-03263 | Fabijoniškių g. 94    | 500     |  |  |  |  |
| 33 | LF-01-03149 | S. Stanevičiaus g. 49 | 320/400 |  |  |  |  |
| 34 | LF-01-03148 | S. Stanevičiaus g. 49 | 320/400 |  |  |  |  |
| 35 | LF-01-03150 | S. Stanevičiaus g. 51 | 320/400 |  |  |  |  |
| 36 | LF-01-03151 | S. Stanevičiaus g. 51 | 320/400 |  |  |  |  |
| 37 | LF-01-03164 | S. Stanevičiaus g. 92 | 320/400 |  |  |  |  |
| 38 | LF-01-03206 | S.Nėries g.9          | 320/400 |  |  |  |  |
| 39 | LF-01-03207 | S.Nėries g.9          | 320/400 |  |  |  |  |
| 40 | LF-01-03208 | S.Nėries g.11         | 320/400 |  |  |  |  |
| 41 | LF-01-03209 | S.Nėries g.11         | 320/400 |  |  |  |  |
| 42 | LF-01-03175 | Žadeikos g. 4         | 320/400 |  |  |  |  |
| 43 | LF-01-03156 | S. Stanevičiaus g. 53 | 320/400 |  |  |  |  |
| 44 | LF-01-03154 | S. Stanevičiaus g. 53 | 320/400 |  |  |  |  |
| 45 | LF-01-03190 | Žadeikos g. 18        | 320/400 |  |  |  |  |
| 46 | LF-01-03210 | S.Nėries g.13         | 320/400 |  |  |  |  |
| 47 | LF-01-03211 | S.Nėries g.13         | 320/400 |  |  |  |  |
| 48 | LF-01-03216 | Gedvydžių g. 1        | 320/400 |  |  |  |  |
| 49 | LF-01-03220 | Gedvydžių g. 7        | 320/400 |  |  |  |  |
| 50 | LF-01-03157 | S. Stanevičiaus g. 55 | 320/400 |  |  |  |  |

|    |             |                        |         |  |  |  |  |
|----|-------------|------------------------|---------|--|--|--|--|
| 51 | LF-01-03171 | S. Stanevičiaus g. 100 | 320/400 |  |  |  |  |
| 52 | LF-01-03214 | S.Nėries g.41          | 320/400 |  |  |  |  |
| 53 | LF-01-03219 | Gedvydžių g. 6         | 320/400 |  |  |  |  |
| 54 | LF-01-03194 | L. Giros g. 94         | 320/400 |  |  |  |  |
| 55 | LF-01-03215 | S.Nėries g.43          | 320/400 |  |  |  |  |
| 56 | LF-01-03153 | S. Stanevičiaus g. 52  | 500     |  |  |  |  |
| 57 | LF-01-03152 | S. Stanevičiaus g. 52  | 320/400 |  |  |  |  |
| 58 | LF-01-03193 | L. Giros g. 7          | 320/400 |  |  |  |  |
| 59 | LF-01-03196 | L. Giros g. 121        | 320/400 |  |  |  |  |
| 60 | LF-01-03198 | L. Giros g. 125        | 320/400 |  |  |  |  |
| 61 | LF-01-03197 | L. Giros g. 123        | 320/400 |  |  |  |  |
| 62 | LF-01-03174 | Žadeikos g. 3          | 320/400 |  |  |  |  |
| 63 | LF-01-03173 | Žadeikos g. 1          | 320/400 |  |  |  |  |
| 64 | LF-01-03199 | L. Giros g. 127        | 320/400 |  |  |  |  |
| 65 | LF-01-03158 | S. Stanevičiaus g. 57  | 320/400 |  |  |  |  |
| 66 | LF-01-03177 | Žadeikos g. 9          | 320/400 |  |  |  |  |
| 67 | LF-01-03178 | Žadeikos g. 9          | 500     |  |  |  |  |
| 68 | LF-01-03172 | S. Stanevičiaus g. 102 | 320/400 |  |  |  |  |
| 69 | LF-01-03176 | Žadeikos g. 5          | 320/400 |  |  |  |  |
| 72 | LF-01-03135 | S. Stanevičiaus g. 8   | 320/400 |  |  |  |  |
| 73 | LF-01-03137 | S. Stanevičiaus g. 10  | 320/400 |  |  |  |  |
| 74 | LF-01-03136 | S. Stanevičiaus g. 10  | 320/400 |  |  |  |  |
| 75 | LF-01-03134 | S. Stanevičiaus g. 6   | 320/400 |  |  |  |  |
| 76 | LF-01-03139 | S. Stanevičiaus g. 29  | 320/400 |  |  |  |  |
| 77 | LF-01-03140 | S. Stanevičiaus g. 31  | 320/400 |  |  |  |  |
| 78 | LF-01-03141 | S. Stanevičiaus g. 33  | 320/400 |  |  |  |  |
| 79 | LF-01-03143 | S. Stanevičiaus g. 45  | 320/400 |  |  |  |  |
| 80 | LF-01-03144 | S. Stanevičiaus g. 45  | 320/400 |  |  |  |  |
| 81 | LF-01-03145 | S. Stanevičiaus g. 47  | 320/400 |  |  |  |  |
| 82 | LF-01-03146 | S. Stanevičiaus g. 47  | 320/400 |  |  |  |  |
| 83 | LF-01-03147 | S. Stanevičiaus g. 47  | 320/400 |  |  |  |  |
| 84 | LF-01-03159 | S. Stanevičiaus g. 80  | 320/400 |  |  |  |  |
| 85 | LF-01-03195 | L. Giros g. 94         | 320/400 |  |  |  |  |
| 86 | LF-01-03200 | S.Nėries g.3           | 320/400 |  |  |  |  |
| 87 | LF-01-03201 | S.Nėries g.3           | 320/400 |  |  |  |  |
| 88 | LF-01-03202 | S.Nėries g.5           | 320/400 |  |  |  |  |
| 89 | LF-01-03203 | S.Nėries g.5           | 320/400 |  |  |  |  |
| 90 | LF-01-03204 | S.Nėries g.7           | 320/400 |  |  |  |  |
| 91 | LF-01-03205 | S.Nėries g.7           | 320/400 |  |  |  |  |
| 92 | LF-01-03212 | S.Nėries g.15          | 630     |  |  |  |  |
| 93 | LF-01-03213 | S.Nėries g.15          | 320/400 |  |  |  |  |
| 94 | LF-01-03217 | Gedvydžių g. 2         | 320/400 |  |  |  |  |



|                             |             |                    |         |  |  |  |  |
|-----------------------------|-------------|--------------------|---------|--|--|--|--|
| 95                          | LF-01-03218 | Gedvydžių g. 4     | 320/400 |  |  |  |  |
| 96                          | LF-01-03221 | Gedvydžių g. 22    | 320/400 |  |  |  |  |
| 97                          | LF-01-03222 | Gedvydžių g. 22    | 320/400 |  |  |  |  |
| 98                          | LF-01-03223 | Gedvydžių g. 24    | 320/400 |  |  |  |  |
| 99                          | LF-01-03224 | Gedvydžių g. 24    | 320/400 |  |  |  |  |
| 100                         | LF-01-03225 | Fabijoniškių g. 1  | 320/400 |  |  |  |  |
| 101                         | LF-01-03226 | Fabijoniškių g. 11 | 320/400 |  |  |  |  |
| 102                         | LF-01-03227 | Fabijoniškių g. 13 | 320/400 |  |  |  |  |
| 103                         | LF-01-03228 | Fabijoniškių g. 13 | 320/400 |  |  |  |  |
| 104                         | LF-01-03230 | Fabijoniškių g. 17 | 320/400 |  |  |  |  |
| 105                         | LF-01-03231 | Fabijoniškių g. 17 | 320/400 |  |  |  |  |
| 106                         | LF-01-03232 | Fabijoniškių g. 43 | 500     |  |  |  |  |
| 107                         | LF-01-03233 | Fabijoniškių g. 43 | 320/400 |  |  |  |  |
| 108                         | LF-01-03240 | Fabijoniškių g. 67 | 320/400 |  |  |  |  |
| 109                         | LF-01-03250 | Fabijoniškių g. 90 | 500     |  |  |  |  |
| 110                         | LF-01-03252 | Fabijoniškių g. 90 | 320/400 |  |  |  |  |
| Iš viso per mėnesį Eur      |             |                    |         |  |  |  |  |
| Iš viso per 36 mėnesius Eur |             |                    |         |  |  |  |  |

Bendra sutarties kaina žodžiais: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ EUR įskaitant PVM, tame skaičiuje 21% PVM

sudaro \_\_\_\_\_ EUR

**Patvirtiname, kad mūsų pasiūlymo kainoje yra įvertinti šie darbai ir funkcijos:**

1. Kiekvieną mėnesį atliekami liftų apžiūros darbai pagal 4-jame priede nurodytą apimtį;
2. Priede Nr.5 nurodyti remontai įskaitant medžiagas ir darbus.
3. Kartą per metus atliekami darbai rengiant liftą daliniam ar visapusiškam lifto būklės tikrinimui bei kliento atstovavimas ir lifto veikos demonstravimas ekspertui;
4. Dokumentų pildymas ir parengimas:
  - įrašai į lifto žurnalą;
  - kas mėnesinės ataskaitos Perkančiajai organizacijai apie liftų veiką ir atliktus darbus;
  - varžų matavimo protokolai, diagnostikos informaciniai dokumentai;
  - prevencinių veiksnių ar liftų modernizavimo planai ir biudžetiniai skaičiavimai;
  - aiškinamieji raštai naudotojams bei kiti su priežiūros vykdymu susieti dokumentai.
5. Avarinės tarnybos nuolatinė parengtis ištisą parą, veikiančios pagal 4-ame priede aprašytą procedūrą.
6. Nuolat ištisą parą veikiančios dispečerinės tarnybos 4-ame priede aprašytos paslaugos.
7. Dispečerizavimo įrenginių įrengimo kaina visuose liftuose.
8. Dispečerizavimo įrenginių pilnutinė priežiūra, remontas bei, esant reikalui, neveikiančio įrenginio pakeitimas viso sutarties galiojimo metu.
9. Ryšio sąnaudų pvz. Mobiliojo ar fiksuoto ryšio pokalbių ir duomenų perdavimo mokesčiai.
10. Apeivių paslaugos – iki visi liftai bus prijungti prie dispečerinės sistemos.
11. Liftų diagnostikos darbai įvykus gedimui.
12. Visos išlaidos mokesčiai ir rinkliavos susietos su aukščiau nurodytomis paslaugomis.
13. Nuostolis dėl butų savininkų nepriemokų už liftų eksploatavimą, nepriemokų išieškojimo išlaidos ir finansinių-bankinių operacijų apmokėjimo išlaidos.

**Mūsų pasiūlymo kainoje nėra įvertinta:**

1. Dėl tyčinio sugadinimo, vagystės ar dėl netinkamo naudojimo sugadintų lifto mazgų atstatymas ar pakeitimas.
2. Liftų remonto darbai ir medžiagos, kurios neįtrauktos į 5-ąjį priedą.
3. Liftų modernizavimas.

Paslaugų teikėjas, atstovaujamas

\_\_\_\_\_  
pareigos

\_\_\_\_\_  
vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
data

A.V.



**Konkurso sąlygų priedas Nr.2**

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos ūkio ministro  
2006 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. 4- 41

(Herbas arba prekių ženklas)

\_\_\_\_\_  
(tiekėjo pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(tiekėjo kodas ir kiti duomenys)

\_\_\_\_\_  
(adresatas (perkančioji organizacija))

**TIEKĖJO SAŽININGUMO DEKLARACIJA**

2019 m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

\_\_\_\_\_  
(deklaracijos sudarymo vieta)

1. Aš, \_\_\_\_\_,  
(tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) \_\_\_\_\_,  
(tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujantis(-i) \_\_\_\_\_  
(perkančiosios organizacijos pavadinimas)

atliekamame \_\_\_\_\_  
(pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo kodas, pirkimo būdas)

skelbtame \_\_\_\_\_  
(leidinio pavadinimas, kuriame paskelbtas skelbimas apie pirkimą,

\_\_\_\_\_  
data ir numeris arba kvietimo pateikti pasiūlymą ar dalyvauti derybose išsiuntimo

\_\_\_\_\_  
data ir numeris)

nedavė ir neketina duoti perkančiosios organizacijos valstybės tarnautojams (darbuotojams) ar kitų tiekėjų atstovams pinigų, dovanų, nesuteikė ir neketina suteikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais laimėti viešąjį pirkimą.

2. Man žinoma, kad jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (Žin., 1996, 84-2000; 2006, Nr. 4-102) 39 straipsnio 2 dalies 2 punktu pateiktas pasiūlymas bus

\_\_\_\_\_  
(tiekėjo pavadinimas)

nenagrinėjamas ir atmestas, o tuo atveju, jeigu pasiūlymas bus jau pripažintas laimėjusiu, bus laikoma, kad

---

(tiekėjo pavadinimas)

atsisakė sudaryti pirkimo sutartį, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 2 dalyje, ir su juo pirkimo sutartis nebus sudaroma, taip pat kad įstatymų nustatyta tvarka gali būti kreipiamasi į teismą dėl žalos atlyginimo.

3. Tiekėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

4. Jeigu viešajame konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas.

---

(deklaraciją sudariusio asmens pareigos)

(vardas, pavardė)

A. V.

(parašas)



### Konkurso sąlygų priedas Nr.3

Liftų sąrašas su pagrindinėmis techninėmis charakteristikomis

Liftai sovietinės konstrukcijos, elektriniai-lyniniai, vardinis greitis iki 1m/s.  
Su mašinų patalpa šachtos viršuje.

| Keliamoji galia,<br>kg | Sustojimų skaičius | Gamybos<br>metai | Liftų kiekis |
|------------------------|--------------------|------------------|--------------|
| 320                    | 8                  | 1988-1989        | 27           |
| 320                    | 9                  | 1988-1989        | 5            |
| 320                    | 13                 | 1989-1993        | 5            |
| 320                    | 16                 | 1991-1993        | 3            |
| 400                    | 6                  | 1991             | 1            |
| 400                    | 8                  | 1989-1990        | 40           |
| 400                    | 9                  | 1989-1991        | 20           |
| 400                    | 10                 | 1991             | 1            |
| 400                    | 16                 | 1994             | 1            |
| 500                    | 13                 | 1989-1993        | 5            |
| 500                    | 16                 | 1991-1993        | 3            |
| 630                    | 16                 | 1995             | 1            |
|                        | IŠ VISO:           |                  | 112          |

### Konkurso sąlygų priedas Nr.4

#### Techninė užduotis

Liftų techninei priežiūrai skiriami liftų priežiūros meistras (darbų vadovas) ir kvalifikuoti elektromechanikai.

#### 1. Periodinės techninės apžiūros

Vieną kartą per mėnesį, pagal iš anksto sudarytą grafiką, atliekama kiekvieno lifto techninė apžiūra pagal gamintojo naudojimo nuorodose rekomenduojamą apimtį, atsižvelgiant į lifto apkrovimą.

Tiekėjas pasirūpina darbo priemonėmis, įrankiais, pateikia valymo priemones ir tepalus, išskyrus reduktorių ir hidraulinių sistemų alyvą.

Darbai vykdomi – darbo dienomis tarp 07.00 val. ir 17.00 val.

Darbų apimtis:

- patikrinamas mechanizmų patalpoje esančių įtampos komutavimo ir valdymo aparatų funkcionalumas;
- patikrinamas lifto šachtoje ir duobėje esančių elektros aparatų veikimas ir, reikalui esant, atliekamas jų reguliavimas;

- patikrinamas kabinos sustojimo tikslumas, šachtos ir kabinos durų spynos ir, esant reikalui, jos sureguliuojamos;
- patikrinami lifto valdymo ir signalizacijos aparatai, lifto suktuvas, skridiniai, saugos mazgai;
- apžiūrimi lynai, patikrinamas tepalų lygis reduktoriuose, tepalinėse ir, esant reikalui, papildomi;
- išvalomos šiukšles iš duobės, mechanizmų patalpos, nuo kabinos stogo;
- padaromi įrašai lifto žurnale apie atliktus darbus;
- pateikiama ataskaita apie lifto būklę, neatidėliotinas ir planuojamas priemones saugiai eksploatacijai užtikrinti.

## 2. Avarinė tarnyba

Visą parą Vilniuje užtikrinamas nuolatinis avarinės tarnybos ekipažų budėjimas.

Ekipažai aprūpinti automobiliais, būtinais darbo įrankiais ir ryšio priemonėmis.

Keleivių išlaisvinimas vykdomas per EN81-28 terminus ir pagal nurodytas procedūras.

Po darbo valandų ir nedarbo dienomis avarinė tarnyba šalina nesudėtingus liftų gedimus.

Nepavykus pašalinti gedimo – pirminės diagnostikos informacija perduodama per dispečerę konkretų liftą prižiūrinčiam elektromechanikui ir liftų priežiūros darbų vadovui.

Liftas išjungiamas, o gedimas šalinamas sekančią darbo dieną.

## 3. Dispečerinė tarnyba

Visą parą užtikrinamas dispečerinės tarnybos darbas.

Dispečerės registruoja duomenų bazėje visus su prižiūrimais įrenginiais susijusius įvykius, informuoja klientus, padeda koordinuoti elektromechanikų veiksmus.

Liftuose įrengiami dispečerizavimo moduliai, kurie mobiliojo ryšio pagalba užtikrina pokalbio ir duomenų perdavimo galimybę tarp lifto ir dispečerės.

Tiekėjas pateikia dispečerizavimo įrangą neatlygintinos panaudos pagrindu sutarties galiojimo terminui.

Tiekėjas prisiima fiksuoto ar mobiliojo ryšio kaštus.

Tiekėjas savo sąskaita prižiūri, remontuoja ar keičia dispečerizavimo įrenginius.

## 4. Atestavimas

Vieną kartą metuose liftai atestuojami. Atestacijos metu Tiekėjas:

- atstovauja perkančiąją organizaciją,
- demonstruoja lifto veikimą,
- sutvarko dokumentaciją.

## 5. Ataskaitos

Kiekvieną mėnesį pateikiamos ataskaitos apie pateiktas paslaugas ir privalomuosius remontus.

Vieną kartą metuose pateikiami siūlymai prevenciniams remontams ar modernizavimui.



**Konkurso sąlygų priedas Nr.5**

Liftų remonto, atnaujinimo darbų, neįeinančių į techninę priežiūrą, kainos (pavyzdys):

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Mazgo pilno remonto su panaudojamom medžiagom bei detalėm pavadinimas</b>       | <b>Kaina be PVM, Eur</b> | <b>Kaina su PVM, Eur</b> |
|-----------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1.              | 8-ių sustojimų keleivinio lifto suktuvo vedančiojo skriemulio keitimas.            |                          |                          |
| 2.              | 8-ių sustojimų keleivinio lifto greičio ribotuvo skriemulio keitimas.              |                          |                          |
| 3.              | 8-ių sustojimų keleivinio lifto pagrindinių lynų keitimas.                         |                          |                          |
| 4.              | 8-ių sustojimų keleivinio lifto suktuvo el. variklio remontas.                     |                          |                          |
| 5.              | 8-ių sustojimų keleivinio lifto suktuvo reduktoriaus remontas (su guolių keitimu). |                          |                          |
| 6.              | 8-ių sustojimų lifto durų pavaros reduktoriaus keitimas.                           |                          |                          |
| 7.              | Lifto iškvietimo mygtuko keitimas.   |                          |                          |

**Konkurso sąlygų priedas Nr. 6**

| <b>Remontų grupė</b> | <b>Darbų pavadinimas</b> |
|----------------------|--------------------------|
|                      |                          |
|                      |                          |
|                      |                          |
|                      |                          |

Arba ribinės atstatomųjų darbų reikšmės (darbų, medžiagų, detalių ir pan. sumos, iki kurių visi darbai laikomi priežiūros darbais, valandinis įkainis).