

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „FABETA“**  
**į.k.121452287 S. Stanevičiaus g. 24, Vilnius**  
**2024-01-16**  
**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**

**1. Paslaugos pirkimo organizatorius:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius UAB „Fabeta“ į.k. 121452287, adresas S.Stanevičiaus g. 24, Vilnius, el.p. [info@fabeta.lt](mailto:info@fabeta.lt), tel. +37052484112; +370 61046684;

**2. Pirkimo objektas:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios dalinės nuosavybės objektų (pagrindinių namo konstrukcijų ir bendro naudojimo patalpų) nuolatinė techninė priežiūra pagal Statybos įstatymo 48 str. ir Statybos techninio reglamento Nr. 1.07.03:2017 reikalavimus. *(Tikslesnį darbų aprašymą galima gauti pateikus prašymą el. paštu [info@fabeta.lt](mailto:info@fabeta.lt))*

**Pastatai:** gyvenamieji, stambiaplokščiai, daugiabučiai 120V serijos namai ir monolitiniai gelžbetonio namai.

**Aukštingumai:** (3-5), 5, (7-9), 9, 10, 13, 16 aukštų. Statybos metai: 1987 – 1991.

**3. Apklauso (koknurso) tikslas** - atrinkti LR teisės aktų reikalavimus atitinkantį bei šios apklausos sąlygose nustatytą kvalifikaciją turintį bei atitinkantį Paslaugos teikėją, pateikusį geriausią pasiūlymą. Pridedamas priedas - lentelė Nr.1 pagal daugiabučio namo ypatumus.

**4. Apklauso (koknurso) sąlygos:**

Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų. Vertinant pateiktus pasiūlymus vadovaujamosi racionalumo principu.

**5. Minimalūs kvalifikacijos reikalavimai Tiekėjui:**

**5.1.** Paslaugos Tiekėjas yra juridinis asmuo, įregistruotas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, kurio įstatuose numatyta statybos veikla, turintis teisę vykdyti ir vykdomas statybos rangos darbus ne mažiau kaip 5 metus.

**5.2.** Techninę priežiūrą vykdamas techniniai prižiūrėtojai privalo turėti ne žemesnę kaip aukštesnį inžinerinį techninį išsilavinimą (išskyrus Reglamento 61 ir 86 punktuose nurodytus atvejus), ir specialistą, turintį reikiamos statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą.

**5.3.** Tiekėjo (juridinio asmens) vadovas ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą ir pan.

**6. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS:**

6.1. Vertinimo komisija patikrina ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.

6.2. **Apklauso (koknurso)** reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami pagal butų ir kitų patalpų savininkams ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų. Atmetami didesni nei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-12-13 sprendimu Nr. 1-338 patvirtinti maksimalūs tarifai, o taip pat mažesni nei pusė maksimalaus tarifo (50 %).

6.3. Su pasiūlymus pateikusiais tiekėjais organizatorius gali vykdyti sutartines derybas. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja.

**7.** Pasiūlymo pateikimo vieta ir būdas - el. paštu – [info@fabeta.lt](mailto:info@fabeta.lt) arba pateikiant pasiūlymus Stanevičiaus g.24 Vilnius UAB „FABETA“ iki 2024 vasario 9 d. 10:00 val.

.....  
.....  
(bendrovės pavadinimas, j.k., adresas,

Bendra informacija apie teikėją:

**SIŪLOMI DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

Namų grupės Nr.	Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Namo ypatumai	Tarifas Eur už m <sup>2</sup> /mėn. be PVM	PVM 21 proc.	Tarifas Eur už m <sup>2</sup> /mėn. su 21 proc. PVM
1.	Nuo 1001 iki 2000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų			
2.	Nuo 2001 iki 5000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų			
		Bendrabučio tipo namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų			
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų; stogas šlaitinis			
3.	Daugiau kaip 5000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų			

Vadovas

(vardas ,pavardė)

.....

( parašas)

A.V.